



ERFAHREN

FLEXIBEL

INNOVATIV

LÖSUNGSKOMPETENT

TERMINTREU

EFFIZIENT

NACHHALTIG

HANDSCHLAGQUALITÄT

B

4.0

Auf dem neuesten Stand der Technik
Baustelle 4.0

1870

HERBSTHOFER

ANLAGENBAU · HAUSTECHNIK



ANALYSE

PLANUNG

ERRICHTUNG

BETREUUNG

TERMINTREUE | SICHERHEIT | QUALITÄT

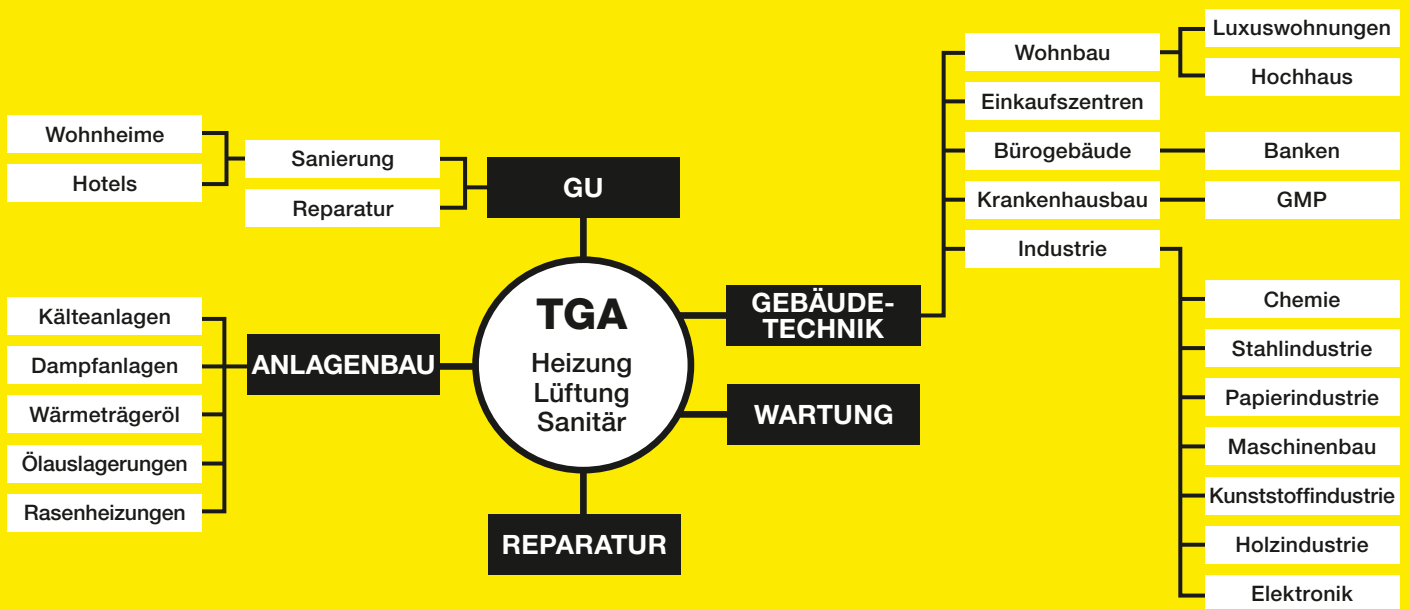
BAUSTELLE 4.0

Mit der **Baustelle 4.0**, hat HERBSTHOFER wieder einen großen Schritt in seiner 145-jährigen Tradition der Innovation und Qualitätssicherung gemacht. Es wurde die Erfahrung von 14 Jahrzehnten mit den Instrumenten modernster Technologie verknüpft, um die Baustellenlogistik auf den letzten Stand der Technik zu bringen und zum Vorteil des Bauherren zu optimieren. Damit wird höchste Effizienz und Nachhaltigkeit erreicht.

Mit der Philosophie und dem Instrumentarium **Baustelle 4.0** ist HERBSTHOFER Ihr Partner über die gesamte Prozesskette der Gebäudetechnik. Sie können aus dem breiten Spektrum der Erfahrung von der Messung und Analyse, über die Planung und Ausführung bis zur Wartung und Instandhaltung wählen oder sich für

eine Kombination der einzelnen Elemente entscheiden und so die Vorteile der vernetzten **Baustelle 4.0** nutzen.

Baustelle 4.0 ist ein vernetztes und übergreifendes Instrument basierend auf der *Industrie 4.0* Philosophie, bei der alle relevanten Daten und Aktivitäten auf der Baustelle, beginnend von der Analyse über Planung und Ausführung, bis zur Nachbetreuung miteinander verknüpft sind und durch entsprechende Bedienelemente direkt vor Ort zeitoptimal die erforderlichen Informationen und Anweisungen liefern.



UNSER LEISTUNGSANGEBOT

Innovative Lösungen basierend auf langjähriger Erfahrung.

Energieeffizienz

- Energierückgewinnung
- Analyse und Optimierung bestehender Anlagen
- Service und Wartung für den optimalen Betrieb

Wärme- und Kälte

- Bauteilaktivierung
- Dampf
- Heißwasser
- Heiz-/Kühldecken
- Kälteanlagen
- Kühlanlagen
- Wärmepumpen
- Wärmeträgeröl
- Adiabate Kühlung
- Gas-/Ölheizung
- Schwerölmobilisierung / Tanklagerentleerung

Lüftung und Klima

- Be- und Entlüftungsanlagen
- Hörsaalbelüftung
- Vollklimaanlagen
- Reinraumtechnik (GMP)
- Industrielle Absaugungen

Sanitär und Infrastruktur

- Trinkwasserversorgung
- Warmwasserbereitung
- Abwasserbehandlung
- Schmutz- und Regenwasserableitung
- Wasseraufbereitung
- Reinstwasserversorgung
- Sondermedien (Gase)

ANWENDUNGSSEGMENTE

Zufriedene Kunden von der Analyse bis zur Nachbetreuung

Banken

Büro- und Verwaltungsgebäude

Einkaufszentren

Hochhäuser

Hotels

Industrie

Kino und Freizeitanlagen

Krankenhäuser

Labors

Pflegeheime

Rechenzentren

Theater

Thermen- und Wellnessanlagen

Wohnanlagen



ANALYSE

BAUSTELLE 4.0

MESSUNG

AUSWERTUNG

DOKUMENTATION

AUFNAHME, DARSTELLUNG UND AUSWERTUNG DES IST ZUSTANDES

USP – ANALYSE

- Kundenwunsch verstehen
- IST-Zustandsaufnahme
- Datenanalyse
- Ursachen erkennen
- Lösungsansätze



Messinstrumente

- Dichtheitsprüfung
- Differenzdruckmessung
- Drehzahlmessung
- Endoskopie
- Feuchtemessung
- Leistungsmessung
- Luftströmungsanalyse
- Schallmessung
- Temperaturmessung
- Volumenstrommessung
- Wärmebildaufnahmen

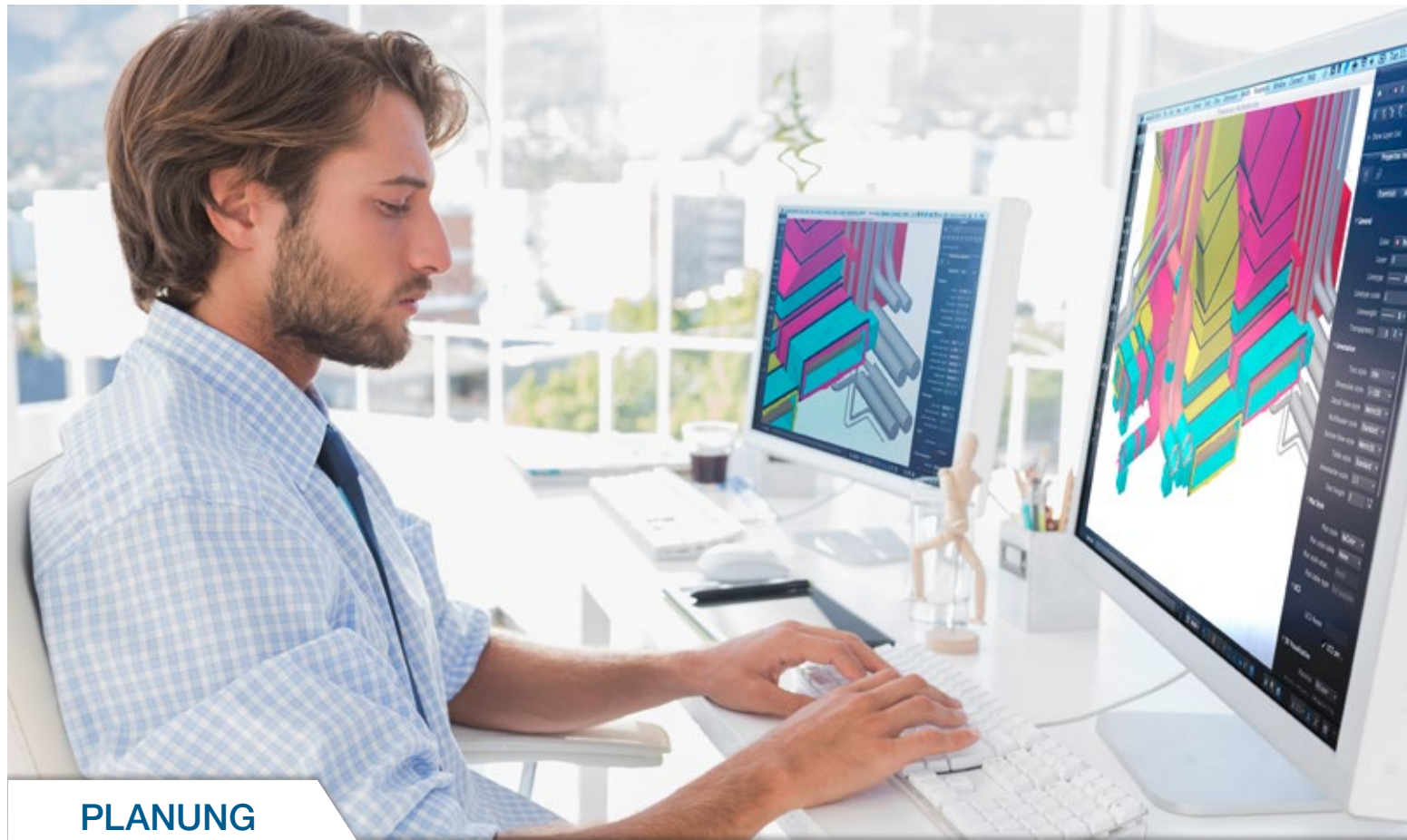
- Modernste Messtechnik
- Auswerten und verarbeiten (**B4.0**)
- Symptom- und Ursachenklärung
- Alle Daten werden mit dem zentralen Verwaltungssystem **Baustelle 4.0** erfasst und für spätere Zwecke zur Verfügung gehalten.

Schon im Vorfeld können die Fachleute von HERBSTHOFER die Ursachen qualitativ und quantitativ bewerten.

Um das Verhalten Ihrer technischen Systeme zu prüfen, können wir schon in der Analysephase neben Strömungsmessungen, Feuchtigkeitsmessungen und Schallmessungen, auch thermographische Untersuchungen für Sie durchführen.

Damit visualisieren wir Funktionstüchtigkeit und Leitungsverläufe von bestehenden Systemen.

Wir identifizieren Schwachstellen in Ihrem System und können so zielgerichtete Lösungsvorschläge ausarbeiten.



PLANUNG

www.herbsthofer.at

KONZEPT

VERFAHREN

DETAIL

TECHNISCHE PROJEKTKONZEPTION

USP – PLANUNG

- Konzeptentwicklung
- Alternative Konzepte
- Kostenschätzung
- Schnittstellen
- Umsetzungskonzepte
- Qualitätssicherung



Basic Engineering / Konzept

- Verfahrenstechnik
- Prozessdiagramm
- Dimensionierung

Detail Engineering

- Komponentenauswahl
- Planung
 - Projektplanung
 - Ausführungsplanung
 - Montageplanung
- Kollisionsprüfung

Planungen erfolgen nach dem allgemein anerkannten Stand der Technik und fließen so in das **Baustelle 4.0** Konzept ein.

Unser Team von 30 Technikern und Ingenieuren arbeitet auf dem neuesten Stand der 3D-CAD-Konstruktion und ermöglicht damit das Auflösen schwieriger Schlüsselstellen auf der Baustelle.

Mit unserer Komponentendatenbank ist es möglich die optimale Produktauswahl in Kombination mit den Planungsparametern zu treffen und so nachhaltige Kosten zu optimieren.



ERRICHTUNG

BAUSTELLE 4.0

LOGISTIK

MONTAGE

KONTROLLE

AUSFÜHRUNG

USP – AUSFÜHRUNG

- Preissicherheit
- Termintreue
- Qualität
- Klare Schnittstellendefinition

- Baustellenorganisation
- Baustellenlogistik
- Montageablaufoptimierung
- Durchführungsnachweis
- *as Built* Dokumentation
- Schulung
- Übergabe

leuten, ist eine qualitativ hochwertige Umsetzung des Projektes sichergestellt.

Unsere spezialisierten Mitarbeiter sind mit dem System vertraut und gewährleisten eine qualitativ hochwertige und effiziente Abwicklung mit einer klaren und strukturierten Schnittstellenkommunikation zu den Partnern auf der Baustelle.

Die eigene Werkstatt ermöglicht kurzfristige Sonderlösungen.

Durch unser Konzept **Baustelle 4.0** beschleunigen wir den Datenaustausch, strukturieren die Abwicklung und dokumentieren online. Die Gesamteffizienz und die Prozesssicherheit werden gesteigert und damit Folgeprobleme minimiert.

Durch die Kombination von Prinzipien aus dem LCM (Lean Construction Management), Einsatzplanung, Qualitätssicherungskonzept, Arbeitssicherheit, Schweißtechnologien und die Zusammenarbeit mit externen Sonderfach-





BETREUUNG

www.herbsthofer.at

SERVICE

WARTUNG

OPTIMIERUNG

WARTUNG UND SERVICE

USP – WARTUNG

- Verfügbarkeit
- Reaktionszeit
- Qualität
- Dokumentation



Wartung

- Projektkenntnis
- Telefonische Fehleranalyse
- Standardisierte Checklisten
- Projektdokumentation *online*
 - Pläne
 - Handbücher
 - Einstellwerte
- Termingerechte Durchführung

Service

Durch das Konzept **Baustelle 4.0** ist es uns möglich schon im Vorfeld die Wartungszyklen zu planen, dem Kunden frühzeitig auf anstehende Wartungstermine hinzuweisen und einen effizienten Terminplan zu erstellen.

Die interne Vernetzung gepaart mit der *online* Dokumentation steigert die Effizienz und erhöht die Prozesssicherheit.

Technisches Facility Management für HKLS Anlagen

Bei komplexen Projekten sind wir gerne der Ansprechpartner für das technische Facility Management aus einer Hand.

Firmensitz Linz

Ignaz-Mayer-Straße 9, A-4021 Linz / Austria
T +43 (732) 90 80 40 - 0
office@herbsthofer.at

Büro Wien

Kaiserstraße 57, A-1070 Wien
T +43 (732) 90 80 40 - 0